

#157

SEU
DINHEIRO

A SUA REVISTA DE FINANÇAS PESSOAIS

247

COMO COMPRAR BEM O PRIMEIRO IMÓVEL

As nove dicas para não cair em armadilhas

**OPÇÕES NA
RENDA FIXA**
INVISTA SEM CORRER
RISCOS NO SEGUNDO
SEMESTRE

**O COMPACTO
DA BMW**
MONTADORA ALEMÃ
LANÇA MODELO PARA
QUARENTÕES

**O QUE FAZER COM
R\$ 1.000/MÊS**
AS DICAS DE
ESPECIALISTAS PARA
INVESTIR ESTA QUANTIA

**EM BUSCA DO
EQUILÍBRIO**
AS CARREIRAS QUE
COMBINAM TRABALHO
E BEM-ESTAR

OFERECIMENTO:
CAIXA
SEGUROS

PRIMEIRO IMÓVEL: VEJA 9 DICAS PARA QUEM QUER ADQUIRIR A CASA PRÓPRIA

Com ou sem bolha, os compradores precisam tomar alguns cuidados básicos antes de saírem comprando um imóvel



Do Infomoney

Alguns especialistas já dizem que o mercado está mais favorável para quem quer comprar imóveis do que há alguns meses e dados mostram que as vendas no setor estão caindo, assim como os preços.

Porém, independente da situação do mercado, quem está interessado em adquirir um imóvel precisa seguir alguns passos antes de confirmar a compra, pois se trata de um valor alto, que se não for bem planejado pode colocar em risco o orçamento da família.

O educador financeiro Reinaldo Domingos listou nove dicas para quem vai comprar um imóvel. Confira:

1- Planeje

Reúna a família e converse sobre o objetivo de comprar a casa própria. É nessa hora que se deve definir o lugar, possíveis valores as reais condições em que se encontra o orçamento.

2- Junte dinheiro

O melhor caminho para adquirir é poupar parte do dinheiro que se ganha. Faça uma simulação em alguns bancos de quanto custaria a prestação deste imóvel e comece a guardar em um investimento conservador como poupança, CDB ou tesouro direto.

3- Aluguel

Se você mora de aluguel, analise o valor da locação que está pagando e, se for o mesmo valor da prestação de um financiamento, poderá ser uma opção financiar o imóvel.

4- Financiamento

Lembre-se que o financiamento de um imóvel é considerado dívida de valor, por isso, deve ser protegida e garantida antes de sair pagando as despesas mensais.

5- Padrão de vida

Cuidado com o valor do imóvel que pretende comprar e veja se o seu valor adequa-se a seu verdadeiro padrão de vida. Muitas vezes, não respeitamos nosso padrão, diz Domingos.

6- Emergências

Tenha sempre uma reserva estratégica, pois, em caso de qualquer eventualidade, você não deixará de honrar este compromisso.

7- Desequilíbrio financeiro

Caso não esteja conseguindo pagar a prestação da casa própria, é preciso rever imediatamente os gastos, em especial as pequenas despesas que, somadas, podem levar à falência.

8- Custos extras

Não se esqueça de que um novo imóvel demanda novos custos, como mobília nova, condomínio, taxas de transferência, entre outros. Por isso, leve em conta esses gastos na hora de fazer as contas.

9- Custo de vida

Outro ponto a ser levado em conta é o custo de vida da região na qual a família irá morar, afinal, este pode se elevar. Também se preocupe com gastos com transporte.

VEJA BOAS OPÇÕES PARA INVESTIR NA RENDA FIXA APÓS BOM PRIMEIRO SEMESTRE

A NTN-B, que foi o principal destaque do primeiro semestre, deve continuar brilhando em 2014



Do Infomoney

O primeiro semestre de 2014 foi melhor para o investidor em renda fixa, especialmente para aquele que investiu em títulos de inflação. Segundo dados da Anbima (Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais), o IMA-B 5+, índice que calcula a variação de preço de títulos públicos atrelados à inflação com vencimento superior a cinco anos, já acumulava alta de 11,88% em 2014 até o fechamento do mês de maio. O IMA Geral, que engloba todos os títulos públicos, marcou alta de 6,84%.

Para Paulo Petrassi, gestor de renda fixa da Leme Investimentos, o destaque absoluto do primeiro semestre desse ano realmente ficou com a NTN-B (Nota do Tesouro Nacional Série B), título atrelado ao IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), que corrigiu grande parte do prejuízo de 2013.

Em relação ao novo semestre, o especialista afirma que as perspectivas são mais complicadas, especialmente por conta das incertezas em relação ao cenário eleitoral. No entanto, Petrassi afirma que a NTN-B continua sendo uma ótima opção de investimento.

“O governo atual aceita a inflação no teto da meta e o papel ainda paga um cupom excelente”, afirma o especialista. O gestor afirma ainda que trabalha com uma perspectiva de inflação acima de 6% até onde acredita que a presidente Dilma Rousseff governará.

Em relação à taxa Selic, o gestor afirma que não acredita em novas elevações nesse semestre, uma vez que o investi-

mento está muito fraco e a inflação está relativamente controlada. A Selic começou o ano a 10% ao ano e está, atualmente em 11% ao ano.

Outra boa sugestão de investimento em renda fixa para esse semestre de acordo com Leonardo Calixto, diretor da Empírica Investimentos, é o investimento em LCI (Letra de Crédito Imobiliário) e LCA (Letra de Crédito do Agronegócio).

Esses papéis contam com um bom benefício fiscal, a isenção de imposto de renda para pessoas físicas, o que é uma grande vantagem, de acordo com o especialista. Ambos os papéis contam com proteção garantida pelo FGC (Fundo Garantidor de Crédito) para aplicações de até R\$ 250 mil.





Projetado do zero pensando nas demandas dos mais velhos, o hatchback parecido com uma van é uma aposta para uma montadora que geralmente está associada ao desempenho e costuma atrair um público mais jovem

DE OLHO NO PÚBLICO MAIS VELHO, BMW LANÇARÁ COMPACTO DE ALTA VELOCIDADE



Do Infomoney

Vislumbrando que a quantidade de consumidores mais velhos deve mais do que dobrar nas próximas décadas, chegando a aproximadamente 2 bilhões de pessoas em todo o mundo, as fabricantes de automóveis estão adaptando suas ofertas de acordo com as necessidades dos motoristas mais idosos. A BMW lançará em breve um compacto de alta velocidade. Projetado do zero pensando nas demandas dos mais velhos, o hatchback parecido com uma van é uma aposta para uma montadora que geralmente está associada ao desempenho e costuma atrair um público mais jovem.

Cautelosa, a BMW está sendo cuidadosa para não promover o Série 2 Active Tourer como um carro de velho. Por isso, o vídeo promocional da montadora trata do vigor juvenil. As cenas seguem o ritmo de um rock positivo, cuja letra diz: “somos jovens demais para ir devagar”.

“A partir do momento em que o marketing é associado a algum tipo de deficiência ou limitação, o atrativo diminui”, afirmou Hans Rudolf Schelling, diretor administrativo do Centro de Gerontologia da Universidade de Zurique. “Porém, há um enorme potencial com esses consumidores, porque grande parte da população mais velha tem um alto nível de renda disponível”, completou.

Saindo por € 27.200 (US\$ 36.600), o Active Tourer começará a ser vendido na Europa a partir de setembro e tem como objetivo atrair motoristas que sofrem com a síndrome do “ninho vazio”, ou seja, aquelas pessoas cujos filhos cresceram e saíram de casa, explicou Harald Krüger, diretor de produção da BMW.

De acordo com previsões da montadora, cerca de metade dos compradores desse carro terão 55 anos ou mais. Segundo estimativas da corretora ISI Group, o novo compacto, que terá as mesmas peças dos modelos Mini, para reduzir os custos e competir com o Mercedes Classe B, poderia agregar cerca de € 250 milhões em lucros operacionais no próximo ano.



POSSO INVESTIR R\$ 1000 POR MÊS; QUAL É A MELHOR OPÇÃO PARA FAZER ESSE DINHEIRO RENDER?

*Alexandre Belo, CFP, planejador financeiro
certificado pelo IBCPF, respondeu a pergunta
feita pelo leitor Wendel Medeiros*



Do Infomoney

Pergunta:

Tenho a disponibilidade de investir 1.000,00 por mês, mas não sei qual a melhor opção para fazer esse dinheiro render, onde devo investir?

Leitor: Wendel Medeiros

Resposta de Alexandre Belo, CFP, planejador financeiro certificado pelo IBCPF:

A melhor opção a considerar deve passar por análise inicial de seu perfil de investidor, colhendo dados como idade, situação patrimonial, e cuidados com seu futuro financeiro.

Sem tais dados podemos apresentar alguns investimentos conservadores que possuem características importantes para um investidor.

Se busca liquidez, os Fundos de Renda Fixa DI Crédito Privado, quando geridos por gestoras de bancos de investimento já podem ser acessadas por pequenos investidores através de Corretoras ou Distribuidoras de Valores. A diferença para os fundos similares dos grandes bancos de varejo é a taxa de administração de 0,3 a 0,5% ao ano. O retorno esperado para esse tipo de aplicação atrelado ao CDI é de 98 a 102% do CDI.

Se a intenção é manter esses valores por longo prazo, vislumbrando um complemento para sua aposentadoria, sua busca deve focar Planos Previdenciários PGDLs e VGDLs por possuírem tratamentos tributários distintos, não sofrendo a incidência do Come-cotas (antecipação de Imposto de Renda) e na

tabela regressiva chegar a 10% sobre o lucro (nos VGDLs) são os melhores instrumentos para prazos mais extensos.

Uma solução para um prazo intermediário é a compra progressiva de Títulos Públicos, através do Tesouro Direto. As LFTs (Letras Financeiras do Tesouro) são os mais conservadores, quando existe a possibilidade de você precisar resgatar a qualquer hora, sem se expor a oscilações de títulos atrelados a inflação, ou mesmo aos pré-fixados.

Assim sendo, a melhor solução sempre será a personalizada. Nosso mercado financeiro está se consolidando com produtos acessíveis e de características complementares. Resta agora desenvolver a percepção de como uma assessoria financeira capacitada pode fazer diferença.

Alexandre Belo é planejador financeiro pessoal e possui a certificação CFP® (Certified Financial Planner), concedida pelo Instituto Brasileiro de Certificação de Profissionais Financeiros (IBCPF).

As respostas refletem as opiniões do autor. O IBCPF e o Infomoney não se responsabilizam pelas informações acima ou por prejuízos de qualquer natureza em decorrência do uso destas informações.

Perguntas devem ser encaminhadas para onde_investir@infomoney.com.br

AS 20 MELHORES CARREIRAS PARA EQUILIBRAR VIDA PESSOAL E PROFISSIONAL

Profissionais especializados em análise de dados são os campeões quando se trata de bem-estar entre a carreira e vida pessoal



Do Infomoney

Se o seu objetivo é ter um equilíbrio entre vida pessoal e vida profissional bem sucedida, certos empregos vão te ajudar a alcançar essa meta mais do que outros.

Segundo o site Business News Daily, uma pesquisa realizada pelo Glassdoor mostra que o emprego de cientista de dados, profissionais especializados em análise de dados, é o campeão quando se trata de bem-estar entre a carreira e vida pessoal.

A boa notícia é que trader de bolsa é uma das profissões com maior pontuação, a despeito de todo o estudo diário que a maioria dos bons traders realiza, tendo recebido 4 pontos - o mesmo que bombeiros.

O estudo, que foi baseado em classificações – de cinco pontos, sendo que 1 representa muito insatisfeito e 5 igualando muito satisfeito – realizadas pelos funcionários entre julho de 2013 e julho de 2014. Confira:

Profissão	Classificação
Cientista de dados	4,4
Especialista em SEO	4,3
Guia de turismo	4,3
Salva-vidas	4,3
Gerente de mídias sociais	4,3
Personal trainer	4,2
Designer de interface de usuário	4,2
Profissional de comunicação corporativa	4,1
Profissão	Classificação

Bombeiro	4,1
Trader de bolsa	4,0
Assistente de advocacia	4,0
Analista de investimento	4,0
Assistente administrativo	4,0
Assistente de escritório	3,9
Representante de vendas	3,9
Técnico de informática	3,9
Professor substituto	3,8
Carpinteiro	3,8
Corretor de imóveis	3,8
Designer de games	3,8

Fonte: Glassdoor

