

#169

SEU  
DINHEIRO

247

A SUA REVISTA DE FINANÇAS PESSOAIS

PETROBRAS

# HORA DE COMPRAR PETROBRAS

*Ações podem disparar e o motivo  
é a produção, não a eleição*

**CITI JOGA  
NA DEFESA**  
CTIBANK FAZ  
ESTRATÉGIA DEFENSIVA  
PARA INVESTIDORES

**IMÓVEIS NOVOS  
OU USADOS?**  
CONHEÇA OS PRÓS E  
CONTRAS DE CADA  
INVESTIMENTO

**COMO ALCANÇAR  
SUAS METAS**  
AS REGRAS  
DE OURO PARA SER  
BEM-SUCEDIDO

**ESCOLHA A  
PASSAGEM CERTA**  
EM ALGUNS HORÁRIOS,  
BILHETES BEM  
MAIS BARATOS

OFERECIMENTO:  
**CAIXA**  
SEGUROS





*Ação irá voltar a R\$ 26,00, diz Ágora/  
Bradesco, e isso está relacionado com a sua  
produção, não com as eleições*

# HORA DE COMPRAR PETROBRAS





*Do Infomoney*

**A** Ágora/Bradesco afirmou, em relatório, que a Petrobras tem potencial para voltar a R\$ 26,00 nos próximos meses, por conta do aumento da produção em setembro.

A estatal informou que a sua produção média de petróleo no Brasil em setembro foi de 2,12 milhões de barris por dia, 0,6% acima do mês anterior e 7,0% acima do mesmo período do ano passado.

Considerando a produção total da empresa, A Petrobras atingiu a média de 2,78 milhões de barris de óleo equivalente por dia, 0,8% acima do mês anterior e 7,9% acima do mesmo período do ano passado.

O aumento da produção nacional foi decorrente da entrada em operação de novos poços produtores. Em setembro, 5 novos poços produtores offshore iniciaram a produção nas bacias de Santos e Campos.

A empresa tem como meta crescer a sua produção nacional de Petróleo em 7,5% este ano (podendo existir uma variação de um ponto percentual, para mais ou para menos). Em nossas projeções estamos considerando um crescimento de 5,9% para a produção nacional de petróleo da Petrobras este ano, em função dos dados divulgados de produção até o momento.





The background of the entire page is a photograph of a Citibank building entrance at night. The building has a modern glass facade with blue and white tones. The 'citibank' logo is prominently displayed in white lowercase letters with a red arc above the 'i'. In the foreground, a man in a dark jacket is talking on a mobile phone, and another person with a backpack is walking away from the camera. The scene is lit with city lights, creating a professional and urban atmosphere.

citibank

# CITI JOGA NA DEFESA

*Citibank recomenda ações defensivas e que se valorizam com câmbio. Os analistas retiraram de sua carteira recomendada os papéis da Cosan e da Mills para outubro*





*Do Infomoney*

Os analistas da Citi Corretora divulgaram sua seleção de investimentos para outubro na bolsa brasileira. A opção feita dessa vez foi por retirar os papéis da Cosan (CSAN3) e da Mills (MILS3) para incluir os da Ultrapar (UGPA3) e Braskem (BRKM5).

Permanecem entre as recomendações dos analistas oito papéis: Ambev (ABEV3), BB Seguridade (BBSE3), BRF (BRFS3), CCR (CCRO3), Pão de Açúcar (PCAR4), Suzano (SUZB5), Transmissão Paulista (TRPL4) e Valid (VLID3).

## Inclusões

Sobre a inclusão da Braskem, os analistas afirmam que a empresa se beneficia com os maiores spreads de polímero no mundo, além de haver chances de um crescimento sustentável na demanda, mantendo assim esses spreads nos níveis atuais até 2015.

Já a Ultrapar foi uma escolha defensiva, uma vez que ela possui um consistente histórico de resultados, com baixo endividamento e previsibilidade de resultados. Além disso, a empresa “deve continuar ganhando market share no segmento de distribuição de combustíveis, enquanto sua rede de farmácias Extrafarma deve conferir uma nova frente de crescimento”.

## Cenário

Os analistas relatam que o Ibovespa apresentou forte correção no mês passado após três altas consecutivas. Outro des-

taque macroeconômico é a retração do PIB brasileiro no segundo trimestre de 2014. A instituição financeira ainda ponderou que pode haver um novo aumento de juros no Brasil ainda nesse ano.

## Desempenho no mês

No mês de setembro a carteira do Citi recuou 5,06%, contra queda de 11,70% do Ibovespa no mesmo período.



# CONFIRA AS RECOMENDAÇÕES DA CITI CORRETORA PARA OUTUBRO

<b>Empresa</b>	<b>Código</b>	<b>Preço-alvo</b>	<b>Upside*</b>
Ambev	ABEV3	R\$ 17,78	+ 12,75%
BB Seguridade	BBSE3	R\$ 33,60	+ 10,02%
BRF	BRFS3	R\$ 64,40	+ 5,70%
CCR	CCRO3	R\$ 20,00	+ 16,35%
Ultrapar	UGPA3	R\$ 55,50	+ 11,00%
Braskem	BRKM5	-	-
Pão de Açúcar	PCAR4	R\$ 121,00	+ 15,45%
Suzano	SUZB5	R\$ 10,00	+ 11,48%
Transmissão Paulista	TRPL4	-	-
Valid	VLID3	R\$ 44,50	+ 16,28%

\* **Upside: potencial de valorização em relação ao fechamento de 15 de outubro de 2014**

*Só no primeiro semestre de 2014, a cidade de São Paulo recebeu 11,3 mil novos empreendimentos*

# IMÓVEIS NOVOS OU USADOS? VEJA OS PRÓS E CONTRAS DE CADA UM





*Do Infomoney*

**N**os últimos anos, as cidades cresceram vertiginosamente e o crescimento da demanda exigia novas ofertas e, com o bom momento do mercado imobiliário nos últimos anos, as construtoras investiram de forma mais agressiva ainda.

Só no primeiro semestre de 2014, a cidade de São Paulo recebeu 11,3 mil novos empreendimentos, segundo dados do Secovi-SP (Sindicato da Habitação).

Agora, a pergunta que fica para investidores e imobiliárias é outra: como anda o prestígio dos imóveis usados? O último relatório divulgado pelo CRECI-SP (Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo), aponta para consecutivas quedas nas vendas de imóveis usados. No acumulado do ano até maio, houve um recuo de 21,75%.

No entanto, o diretor de relações institucionais da franqueadora imobiliária Paulo Roberto Leardi, Germano Leardi Neto, lembra que, mesmo com a queda da procura por imóveis usados, ainda há muitas pessoas que preferem comprar e investir nesse setor.





# VEJA ABAIXO OS PRÓS E CONTRAS DE CADA UM:

## **Imóveis novos**

### **Prós**

- Já vêm equipados para atender às exigências dos compradores atuais (varanda gourmet, layouts compactos e mais vagas na garagem, etc.)
- Áreas de lazer e mais segurança

## **Imóveis usados**

### **Prós**

- Costumam ser maiores e com espaços mais amplos
- É natural que o seu entorno tenha se desenvolvido ao longo do tempo, e hoje, oferece todos os tipos de serviços
- Os valores dos imóveis usados também pesam a seu favor para quem for comprar
- Dá para aproveitar alguns acessórios fixos, como armários embutidos, piso e iluminação
- A transação, normalmente, é feita diretamente com o proprietário e fica mais fácil de negociar o preço

### **Contras**

- O imóvel é bem mais caro do que os usados com as mesmas características
- Imóvel na planta têm o risco de serem entregues depois do prazo previsto ou ser diferente do que o comprador imaginava
- A localização pode não favorecer, pois as regiões mais privilegiadas estão saturadas e as construtoras investem em regiões ainda em desenvolvimento

### **Contras**

- Alguns problemas aparecem logo depois da compra, como infiltrações e na estrutura do prédio
- Como os imóveis antigos têm poucas unidades, os gastos do condomínio são divididos entre poucos moradores
- É difícil encontrar algum prédio antigo com área de lazer completa

# CONHEÇA OS HÁBITOS DE PESSOAS QUE ALCANÇAM SEUS OBJETIVOS

*Está em busca dos seus objetivos e quer se sentir incentivado? Para isso, basta desenvolver certos hábitos para sua vida. Confira quais são eles*





*Do Infomoney*

**P**ara alcançar objetivos é essencial estabelecer uma estratégia clara e eficiente. Essa tática difere de pessoa para pessoa e de objetivo para objetivo, sem uma fórmula para o sucesso. Entretanto, certos hábitos podem torná-lo mais propenso a alcançar suas metas. Quer saber quais são eles? Confira a seguir:

## **1. Começar projetos imediatamente**

Quanto mais você procrastina um projeto, mais perde sua motivação por ele. Por isso, dar início imediato aos seus planos pode ser mais incentivador em longo prazo. Além disso, ao demorar a dar início a uma ideia você perde a garantia de estar trabalhando com algo original.

## **2. Criar oportunidades**

Enquanto a maioria das pessoas estará pesquisando e planejando a descoberta das oportunidades corretas para trabalhar, as pessoas que alcançam seus objetivos criam as suas próprias oportunidades. Para alcançar o sucesso, você não pode esperar a hora e o lugar certos.

## **3. Ter disciplina**

As pessoas capazes de alcançar seus objetivos não são desviadas de seu foco por nada. No entanto, a determinação não é tudo. Essas pessoas são disciplinadas, sabem o que precisa ser feito para chegarem ao sucesso e mantêm-se presas a isso. Adote esse comportamento para sua vida. Comece com coisas pequenas e vá aumentando a dificuldade das tarefas a

serem cumpridas.

## **4. Organizar a vida pessoal e profissional**

Quanto mais organizada for sua rotina, mais claramente você será capaz de enxergar seus objetivos. Dessa maneira, você terá mais tempo e espaço para se concentrar nos aspectos mais significativos da sua vida. É assim que as pessoas capazes de alcançar seu objetivo costumam agir.

## **5. Manter a perspectiva positiva**

Pessoas capazes de alcançar seus objetivos sabem disso e, portanto, não permitem que os desafios se tornem maiores do que realmente são. Mantenha sempre a perspectiva positiva de uma situação. Veja o melhor e não desista.

## **6. Promover ótimos relacionamentos**

Pessoas bem-sucedidas entendem que o sucesso vem de pessoas e não de coisas. Por isso, se dedicam a estabelecer relações honestas, proveitosas e duradouras com aqueles que os rodeiam. Se você busca os seus objetivos, cerque-se de pessoas capazes de incentivá-lo e apoiá-lo em momentos delicados.

## **7. Seguir sua paixão**

Busque aquilo que inspira você e dedique tempo para essa atividade. Você se sentirá renovado e mais capaz de lutar por aquilo que deseja.

# VOOS NOTURNOS PODEM SAIR ATÉ TRÊS VEZES MAIS CAROS

*Segundo pesquisa, até as pontes aéreas de maior movimento no País têm valores mais elevados para viagens de madrugada*





*Do Infomoney*

**A**o contrário do que muita gente pensa, as passagens áreas para voos noturnos não são as mais baratas. Muito pelo contrário, em alguns casos, podem chegar a ser 190% mais caras em relação aos tíquetes para viagens diurnas ou vespertinas.

Os dados, de um levantamento realizado pela agência virtual ViajaNet, mostram que um trecho do Rio de Janeiro para Recife, por exemplo, custa em média R\$ 260 para um voo na parte da manhã efetuado para essa semana (13 até 17 de outubro). Na madrugada, o valor para o mesmo percurso e na mesma data chega a custar mais de R\$ 770, uma diferença de mais de 190%, quase o triplo do valor.

Até na ponte aérea mais movimentada do País (Rio-São Paulo), foi registrada uma diferença significativa no custo das passagens se comparar os voos noturnos com os diurnos. Na madrugada, o tíquete custa cerca de R\$ 235 para uma viagem no mês de outubro, enquanto que, tanto no período da manhã quanto da tarde, o mesmo trecho sai por aproximadamente R\$ 80.

Embora a compra de passagens aéreas com antecedência tenha descontos, uma viagem para dezembro também tem diferença nos valores de voos noturnos e diurnos. De São Paulo para o Rio de Janeiro, um tíquete para a madrugada sai por cerca de R\$ 100, se adquirido com antecedência, enquanto que o período da manhã e da tarde custa por volta de R\$ 70.



# CONFIRA

<b>Origem</b>	<b>Destino</b>	<b>Mês da viagem</b>	<b>Período da viagem</b>	<b>Preço</b>
<b>Rio de Janeiro</b>	<b>Recife</b>	<b>Outubro</b>	<b>Manhã</b>	<b>R\$ 268,25</b>
			<b>Tarde</b>	<b>R\$ 217,25</b>
			<b>Noite</b>	<b>R\$ 289</b>
			<b>Madrugada</b>	<b>R\$ 779</b>
<b>Rio de Janeiro</b>	<b>São Paulo</b>	<b>Outubro</b>	<b>Manhã</b>	<b>R\$ 65,25</b>
			<b>Tarde</b>	<b>R\$ 65</b>
			<b>Noite</b>	<b>R\$ 65</b>
			<b>Madrugada</b>	<b>R\$ 235,50</b>
<b>Brasília</b>	<b>São Paulo</b>	<b>Outubro</b>	<b>Manhã</b>	<b>R\$ 107,75</b>
			<b>Tarde</b>	<b>R\$ 110,50</b>
			<b>Noite</b>	<b>R\$ 110,25</b>
			<b>Madrugada</b>	<b>R\$ 159,50</b>
<b>São Paulo</b>	<b>Rio de Janeiro</b>	<b>Dezembro</b>	<b>Manhã</b>	<b>R\$ 74,20</b>
			<b>Tarde</b>	<b>R\$ 66,40</b>
			<b>Noite</b>	<b>R\$ 73,40</b>
			<b>Madrugada</b>	<b>R\$ 101</b>
<b>São Paulo</b>	<b>Rio de Janeiro</b>	<b>Janeiro</b>	<b>Manhã</b>	<b>R\$ 66</b>
			<b>Tarde</b>	<b>R\$ 65,50</b>
			<b>Noite</b>	<b>R\$ 65,50</b>
			<b>Madrugada</b>	<b>R\$ 71</b>

**Fonte: ViajaNet**